

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元 気 宣 言

平成19年5月24日(隔月刊)
発行...株式会社 大山組
編集...大山組営業部企画室
住所...神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

【第25号】 まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

「とても信頼のおける 建設会社さんでした。」

建主探訪

品川区大井 N様

大井町にお住まいのNさんご一家。このたび木造2階建てのご自宅を、鉄骨4階建ての自宅兼共同住宅に建替えました。そんなNさんにお話を伺いました。



「以前の家は築40年の木造住宅でした。老朽化が進み地震による倒壊も心配だったので、鉄骨造でしっかりとした家に建替えることにしました。建築関係の知り合いがいなかったため友人に相談したところ、新進気鋭の建築家平賀さんを紹介されて設計をお願いしました。設計には1年以上かかりましたが、おかげで思い通りのプランニングが完成しました。」



Nさん親子(真ん中)、平賀氏(左)と現場監督



建設会社はどのように選んだのでしょうか?

「友人の紹介で3社に相見積をお願いしました。鉄骨4階建てなので、小さな工務店では技術的に不安でしたから、会社の規模、技術力、評判、同様の建物の施工実績など様々な面から検討を重ね、最終的に大山組さんをお願いしました。友人も金融機関も皆一様に間違いのない会社だと太鼓判をおしてくれたので安心してお任せできました。」



完成、お住まいになってみていかがでしょうか?

「入居して半年経ちましたが、住み心地が素晴らしく、とても満足しています。以前の木造とは違い開口部が大きいので家中に陽光が降り注ぎとても気持ちがいい。近くの幹線道路の騒音もほとんど聞こえなくなったし、ペアガラスにしたので結露もない。友達もたくさん訪れるようになり、みんなに褒めてもらっています。いい人たちとの巡りあわせがたくさんあって本当に素晴らしい家が出来た。とても感謝しています。」

水彩画が趣味のNさん。今日も自宅アトリエで、彩り鮮やかな作品づくりを楽しんでいます!



設計の
平賀氏の話

「Nさんは“生活”に対するイメージをしっかりとしていて、そのイメージを如何に具体化するか、ということに尽力しました。大山組さんの迅速な対応力と堅実な施工力のおかげで工事がスムーズに進みました。次の仕事でも、是非協力してもらいたいと思っています。」



物件概要

- 用途/自宅兼共同住宅
- 構造規模/鉄骨造4階建
- 延床面積/223.8㎡
- 設計/平賀篤之助建築研究所
- 施工/(株)大山組



地域密着型総合建設会社
創業60年
ohyama
株式会社 大山組

フリーダイヤル 0120-6600-62
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

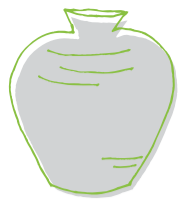
〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
TEL 044-411-8808 FAX 044-411-8834
営業時間:月~土曜日/10:00~20:00 日・祝日/10:00~18:00
URL <http://www.design-station.net>

新丸子駅
徒歩30秒!

Topics

トピックス

リフォームのツボ



生活スタイルや家族構成は年と共に変化していくもの。であればその器である家もまた変化に合わせて形を変えるのが理想ではないでしょうか。ここでは“今ある家を長く使うための知恵”リフォームで効率よく最上の生活空間を実現する秘訣をご紹介します。

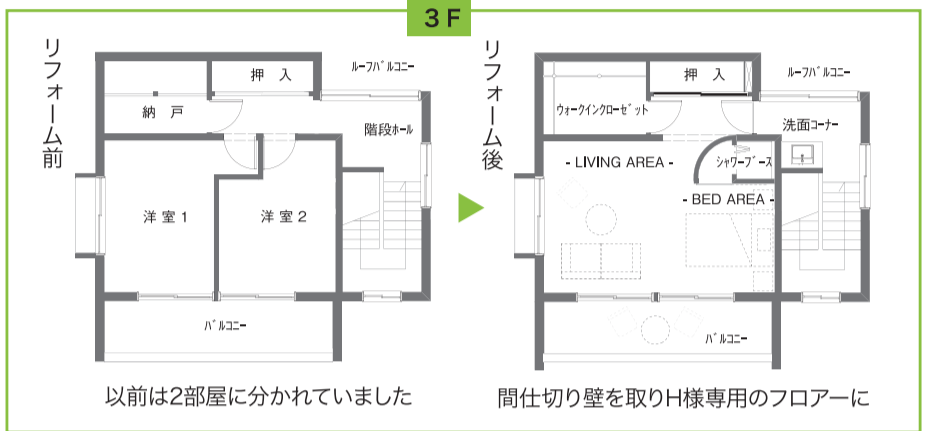
「憧れ実現！ホテルライクなリフォーム！」



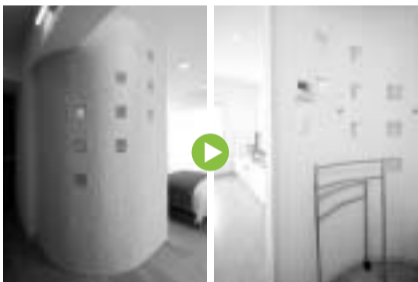
憧れの高級ホテル。あの雰囲気と佇まいがもしも自分の家だったら…。今回はそんなホテルライクな夢を叶えたリフォーム実例のご紹介です。

H邸リフォーム 今回のプランテーマはセミスイート

ベッドルームの間接照明。やわらかい光を演出



閑静な住宅街の3階建ての一戸建て住宅。3階の洋室2部屋をリフォームして、自分だけのホテルライクな空間を実現しました。



Rの壁でアクセント。内側はシャワーブレース



階段ホールをスタイリッシュな洗面コーナーに

設計施工 大山組デザインステーション



大容量の玄関収納。高い位置のコート掛けはリフト式

ホテルライク
リフォームの
ポイント

- 1 ワンフロアに朝起きて夜眠るまでの生活動線全てを集約
- 2 間接照明やデザインのアクセントでスタイリッシュにセンスアップ
- 3 家具・カーテンなどのインテリアは厳選セレクト！トータルコーディネートでキメる



H様のコメント

朝ベッドから起きてすぐにシャワーを浴びたり、夜帰宅した後もそのまま洗顔できたりと、これまで下の階と行き来していたことが、3階のワンフロアで済むようになり、まさにホテルのような生活です。ガラスブロックの曲線の壁がとてもおしゃれでまるでモデルルームみたいだと友人にも羨ましがられています。プラン担当の古木さんがデザインや仕様など細かく相談にのってくれたのでとても頼りになりました。頼んで本当によかったです。

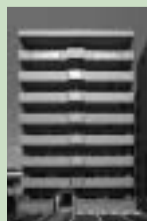
リフォームで大切なのはお客様とのコミュニケーション。H様とは女性同士なのでとても親しくお打合せさせて頂きました。今回のプランニングのキーワードはセミスイート。リフォームでワンフロアに生活動線を集約し、家具・カーテンのセレクトでワンランク上のホテルの雰囲気を再現しました。H様にもとても喜んで頂き、本当にコーディネーター冥利に尽きます。

プラン担当 古木のコメント

リフォームのご相談は、是非大山組デザインステーション ☎ 044-411-8808 まで！

こんなことも
しています

アット
@Ohyama 賃貸マンション



土地の有効活用、相続税対策などに有効な賃貸マンション。わたしたち大山組の事業の中でも、賃貸マンション建設はその中核です。事業収支計画の作成から設計、融資の相談に至るまで、建設会社独自のノウハウにより、高収益なビジネススキームを提供しています。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

編集後記

「ああ、あのリフォームの新聞でしょ。」近頃、元気宣言についてこんな声を聞いたりします。表面は新築、裏面はリフォームと、内容を2等分しているつもりでも、どうやらリフォーム記事のほうが目立っている様子。大山組は建設会社。デザインステーションはリフォームのお店。こんなところで言わなくてもよさそうですがでもわかりやすいようにするにはブツブツツ…。新緑眩しい今日この頃。皆様はスッキリ爽やかにお過ごしください！（こ）

「今月の駄洒落」コーナーでは皆様から駄洒落を募集しています。応募はメール (info@ohyamagumi.co.jp)、若しくはハガキ (大山組本社宛) で「営業部企画室・今月の駄洒落係」まで。採用された方にはお米券 (5kg) を差し上げます！

今月の駄洒落...「これはサラダ用の皿だよ」(中原区 高橋美香子さん)