

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元 気 宣 言

平成19年3月28日(隔月刊)
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827
電話…044-411-3708
ファックス…044-433-4595
www.ohyamagumi.co.jp

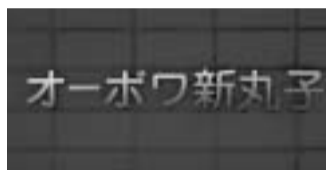
【第24号】 まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

「先代から53年の お付き合いです」

建主探訪

川崎市中原区 高木様



高木さん親子

新丸子にお住まいの高木さん。今年1月にRC5階建ての賃貸マンションを建てました。

ビビッドなタイル貼の外壁が印象的なこのマンションについて高木さんにお話を伺いました。

「昭和46年に初めて賃貸ビルを建てま

した。それから36年あまり、ずっと賃貸オーナーをしています。今回は駅近くの所有地に単身者用の賃貸マンションを建てました。土地が台形で不整形だったのですが、設計が上手でとてもいいマンションができました。賃貸経営は収益が最優先。必要な部分にはお金をかけますが、無駄な贅沢はしないようにしました。」



キッチン前のカウンターテーブル



陽あたり抜群の室内



広々としたトイレと洗面台



窓のある明るいキッチン



下足入はたっぷり大収納

施工会社はどのように選んだのでしょうか？

「大山組さんとは先代から53年の付き合い。地元で本当に長くやっているの信頼もあるし、知っている社員の人も多し、とにかく親切。何でも相談にのってくれるので初めから大山組さんをお願いしました。設計から何から何まで全て安心してお任せしました。」

完成していかがでしょうか？

「外観のデザインがとても気に入っています。間取りもよく考えられていて、建物完成の3ヶ月前には入居は全て決まりました。キッ

タイルの貼り分けでシャープな外観



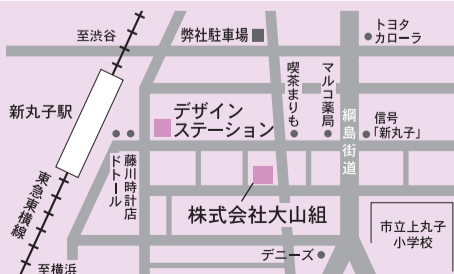
ン横のカウンターテーブルも使いやすいとても評判がよく、とにかく全てに大満足です。将来は娘にバトンタッチするつもりですが、以前のビルと比べると、新しいビルは外観も内部の設備もすべて良く出来ているので、精々娘に頑張ってもらって、将来建替えの節は、また大山組さんに面倒を見て頂きたいですね。(笑)」

旅行が趣味の高木さん。今日も楽しく娘さんと次の旅先の相談をしています！

物件概要

- 物件名 / オーボワ新丸子
- 構造規模 / RC造5階建(1K8戸)
- 延床面積 / 248.45m²
- 設計施工 / (株)大山組

地域密着型総合建設会社
創業60年
ohyama
株式会社 大山組
フリーダイヤル 0120-6600-62
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション

ohyama

大山組 デザインステーション

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東 1-773 NewHIMM
TEL 044-411-8808 FAX 044-411-8834
営業時間：月～土曜日 / 10:00～20:00 日・祝日 / 10:00～18:00
URL <http://www.design-station.net>

新丸子駅
徒歩30秒!

リフォームのツボ



生活スタイルや家族構成は年と共に変化していくもの。であればその器である家もまた変化に合わせて形を変えるのが理想ではないでしょうか。ここでは“今ある家を長く使うための知恵”リフォームで効率よく最上の生活空間を実現する秘訣をご紹介します。

「みんなのトイレ！ 再生計画」

家族みんなが毎日つかう場所。だからこそもっと便利にもっと快適に。

居心地よくて、使いやすくて、掃除がラクで。家族みんなの願いを叶える、そんな今どきトイレのご紹介です！

人を呼びたくなる
マイホーム計画！

1. 今どきトイレのあたりまえ！

1 洗浄水量は6リットルがあたりまえ！

水は大切な地球資源。10年前は13リットルだった洗浄水量は今や6リットルが主流。最新の便器に交換するだけで節水効果抜群です。使用量が半分だから使用料も当然半分。地球にも家計にもやさしい便器です。



2 洗浄も開閉もフルオートがあたりまえ！

最新便器は、近付けば人感センサーでフタがあき、立ち上がるだけで洗浄水が流れます。トイレに入ってから出るまでが全て自動でとてもスムーズ。手を汚すことも流し忘れもありません。



3 汚れないのがあたりまえ！

いまだ昔便器はカタチもとてもシンプル。溝やスキマを極力なくした、汚れがたまりにくい、拭き取りやすいカタチです。水の流れ方や材質にも細かな工夫がいっぱい。お掃除ラクラク。ママにやさしいトイレです。



2. オシャレな洗面器で差をつける！



ポーンチャイナのオーバーカウンター式洗面器。水洗金具とあわせてコーディネート。



最近は国産の量産品でも、リーズナブルでオシャレな製品が続々登場。洗面器といってもあなどれません。小さくても空間に与えるインパクトは抜群。スタイリッシュに差をつけたいならまずは洗面器選びから。トイレ空間がおしゃれにガラリと変身します！



3. 狭いからこそコーディネート！



いまだ昔の便器は色もとてもカラフル。壁や床の材料、洗面器や収納、ローラーやタオル掛けなどの備品まで、ありとあらゆる組み合わせが楽しめます。お気に入りを選んで自由自在にコーディネート。狭いトイレも、コンパクトボディのタンクレス便器を使えば、今よりもっと広く使えます。



コーディネートプランもたくさん。お気に入りのイメージからオリジナルのトイレを実現しましょう！

最近は自宅のトイレをホテルライクにするなど、快適さを求めて個人的にリフォームする方が増えています。マンションなどのコンパクトなトイレでも使えるオシャレな器具もたくさん登場。さまざまなコーディネートが楽しめます。デザインだけでなく、子供や高齢者にやさしいバリアフリーやユニバーサルデザインな機能もいっぱい。めざましい進化をとげている今どきトイレで、家族みんなが幸せになれそうですね。

トイレリフォームのご相談は、是非大山組デザインステーションまで！

編集後記

先日、初めて句会なるものに参加しました。お題は「梅」。春の季語である梅で一句というのですがこれがなかなか大変。普段いかに季節の移ろいに鈍感であるかを思い知らされました。日々の仕事に追われ、アツという間に過ぎ行く毎日。せいぜい花粉症で苦しむスタッフを見て春を知るのが関の山です。気がつけば次はもう桜。今年の花見は心を入れ替え、しっかり「花を見る」よう、季節を感じて参りますm(_)_m。(こ)

こんなことも
しています

アツ @Ohyama 等々力公園野球グラウンド(2007)



文化・スポーツ施設が数多く集まる等々力公園。この公園内中央部、等々力アリーナ横に現在新設中の野球グラウンドも大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。