

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元 気 宣 言

平成18年9月27日(隔月刊)
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827
電話…044-411-3708
ファックス…044-433-4595
www.ohyamagumi.co.jp

【第21号】 まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

「イメージ通りの素晴らしい 建物ができました」



アクセサリ卸業を営む中原区の内田さんは、賃貸オーナー歴30年以上のベテランオーナー。先日、RC造3階建の賃貸マンションを建てました。そんな内田さんにお話を伺いました。

「以前は木造2階建8世帯のアパートで賃貸経営をしていました。社員寮として貸していたこともあって経営は順調だったのですが、老朽化が進んだために昨年解体。



内田さん親子

完成して半年経ちますがいかがでしょうか？

「おかげさまで入居は全て埋まっています。天井が意外なほど高く、設計の良さを感じています。建物も外観から内装まで全てイメージ通りのものができたので非常に満足しています。二日に一度は建物をチェックしますが、やはりいいですね。おかげさまでとても気に入っていますよ。」

設計事務所と施工会社はどのように選んだのですか？

「設計監理は新城の吉田建築事務所さん、施工は大山組さんをお願いしました。どちらも賃貸経営のプロである三富社長の紹介だったので安心してお任せしました。工期がかなり厳しかったので3月完成は無理だと半ばあきらめていたのですが、最後は間に合わせてくれるなど本当によくやってくれました。この工期でよくこれだけ高い品質の建物が出来たと三富社長も驚いていました。」



設備も充実。ロフトも付いています。

卸売りだけでなく、自らアクセサリの加工もするという内田さん。コートリバーサイドをのぞむ仕事場で今日も笑顔で頑張っています！

ワンフロア8戸で全て単身者用



この春、RC造3階建24世帯の賃貸マンションに建替えました。初めはどう建替えを進めるか迷っていましたが、賃貸経営を手広く手がけている親戚の三富興産三富社長に相談したところ、全て面倒を見てくれるというので、それならばとお願いしました。そのおかげで非常にスムーズに計画を進めることができました。」

全戸南向きなので日当たり抜群



たっぷりの玄関収納



物件概要

- 物件名 / コートリバーサイド
- 構造規模 / RC造3階建(1K24戸)
- 延床面積 / 633m²
- 企画 / 三富興産(株)
- 設計監理 / (株)吉田建築事務所
- 施工 / (株)大山組

地域密着型総合建設会社
創業60年
ohyama
株式会社 大山組
フリーダイヤル 0120-6600-62
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
TEL 044-411-8808 FAX 044-411-8834
営業時間: 月~土曜日/10:00~20:00 日・祝日/10:00~18:00
URL <http://www.design-station.net>

新丸子駅
徒歩30秒!

Topics

トピックス

リフォームのツボ

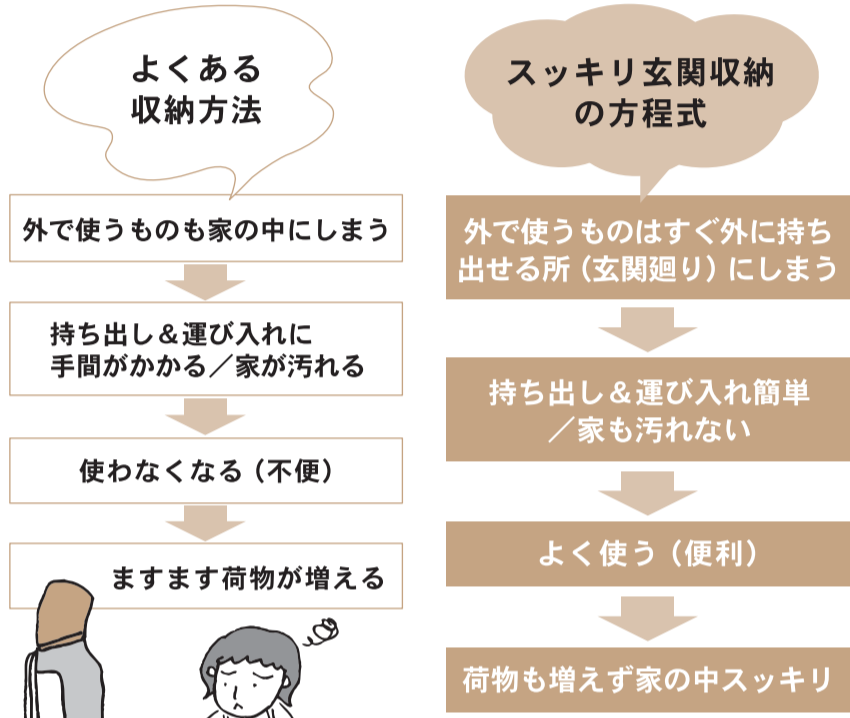


生活スタイルや家族構成は年と共に変化していくもの。であればその器である家もまた変化に合わせて形を変えるのが理想ではないでしょうか。ここでは“今ある家を長く使うための知恵”リフォームで効率よく最上の生活空間を実現する秘訣をご紹介します。

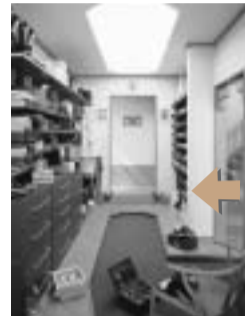
人を呼びたいくなる
マイホーム計画!

「これでスッキリ!玄関収納の方程式」

いくらあっても足りない収納。物は増えるし、捨てられないし…。そんなときこそ見直したいのが玄関収納。物が違えばしまう場所も変える。なんでもかんでも一緒にしない、そんな達人の収納術をご紹介します。



●ウォークインスタイル



ここに入ると…



玄関版ウォークインクローゼットです。靴のまま荷物を出し入れできます。

●玄関クローゼット



写真/松下電工

ゴルフ、スキー、アウトドア用品、傘、コート類などは全て玄関に



意外に上手に活用できていないのが玄関収納。当たり前のようですが、この方程式を念頭においてもう一度整理をしてみれば、使うものと使わないものが自然に仕分けでき、荷物も減って、上手な収納が身に付くはず。あなたも一度玄関収納を見直して、家の中をスッキリさせてみてはいかがでしょうか。

玄関収納のご相談は是非大山組デザインステーションまで!

元気人応援団



街の愉快的写真館
写真道場
久門さんご夫妻
くもん

オーダーメイドの撮影専門スタジオを営む久門さんご夫妻。“かしこまらず楽しく気軽に”をコンセプトに、リーズナブルでとてもいい写真をとってくれると評判の写真館です。その高度な撮影技術からTV出演や著書も豊富な久門さん。将来は自分のスタジオビルを建てるのが目標だそうです。夢に向かって走り続ける新丸子の元気人です!



とても気さくで楽しいお二人。夫婦二人三脚です。

写真に関する著書も豊富。



川崎中原区新丸子東1-825
フレグランス新丸子1F
TEL 044-433-7212
営業時間 12:00-19:00
火・水曜日定休

編集後記

足早に訪れた秋。優しい夜風にいざなわれてか、残業すれば机でウトウト。飲んで帰れば電車でもウトウト。夜道を歩けば足元フラフラ。寝不足か? 働き過ぎか? それとも老化現象か? こんなときこそ秋の味覚で体力つけて、おいしいお酒で満たされて。気が付けばやっぱり今日も千鳥足…。夜風を言い訳においしさの誘惑に身を任せる。そろそろ体重が気になり出す秋の夕暮れです。(こ)

こんなことも
しています

アット
@Ohyama

市営久末寺谷住宅
3号棟



市民生活を支える重要なインフラとして常に高い品質が求められる公共建築物。今春完成した4階建53戸(3DK)のこの大型市営住宅も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るがない信頼を。

●「今月の駄洒落コーナー」では

皆様から駄洒落を募集しています。応募はメール (info@ohyamagumi.co.jp)、若しくはハガキ(大山組本社宛)で「営業部企画室・今月の駄洒落係」まで。採用された方にはお米券(5kg)を差し上げます!

今月の駄洒落... ●シカゴで買ったムシカゴ(高津区 竹田哲也さん)