

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元 気 宣 言

平成18年7月26日(隔月刊)
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827
電話…044-411-3708
ファックス…044-433-4595
www.ohyamagumi.co.jp

[第20号] まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

「とても愛着のある建物が できました。」

コンクリート打ち放しの外観



新丸子にお住まいの賃貸オーナーのK様。先日、RC造3階建のコンクリート打ち放し賃貸マンションを建てました。斬新でハイセンスなデザインのマンションを建てられたK様にお話を伺いました。

「以前は木造アパートで賃貸経営をしていました。しかし老朽化が進んだため4年前に取り壊し、3年間貸駐車場とした後、昨年賃貸マンションに建替えました。こんな時代ですから、建てるにあたっては、長い目で見て競争力が高まるような様々な工夫をしました。まずはデザイン。とにかく自分が住みたくなるようなデザインを目指しました。そのために思い描くイメージを何度も設計士に伝え、

バルコニーはウッドデッキのオープンテラス



K様

納得の行くまでデザインを練ってもらった。設計には1年以上費やしましたが、結果的にとても満足 of 行くデザインになりました。」

他にはどんな工夫をされたのでしょうか？

「主に単身者向けのマンションなので、入居者の負担が軽くなるよう全ての部屋に乾



特大サッシで室内はさらに広く

燥機付洗濯機、冷蔵庫、ウォシュレットを標準装備しました。室内の天井はコンクリート打ち放しで通常より高く、開放感に溢れてます。また自転車置場やゴミ置場などの共用部に十分なスペースをとって使い勝手を高めるなど、様々なアイデアを取り入れました。」

完成して4ヶ月経ちますがいかがでしょうか

「こうした工夫の結果、物件の魅力は高まり、住み心地もいと入居者の方にも喜ばれて



一切の無駄を省いたフロートキッチン

います。苦勞して建てた建物ですから今では自分の分身のようにさえ感じています(笑)大変なこともあります、元々世話好きなので楽しみながらやっています。夫婦共々非常に満足していますよ。」

共用部の掃除は毎日欠かさないとK様。今日も元気に入居者の満足のために頑張っています!

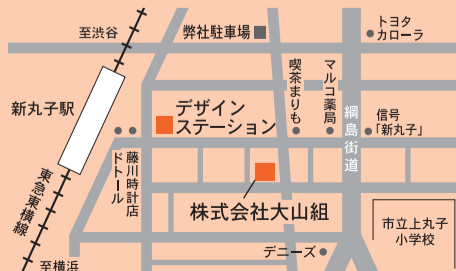


風と光溢れるハイセンスな共用階段

物件概要

- 構造規模 / RC造3階建
- 外壁仕上 / コンクリート打ち放し
- 延床面積 / 403m²
- 設計施工 / (株) 大山組

地域密着型総合建設会社
創業60年
ohyama
株式会社 大山組
フリーダイヤル 0120-6600-62
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp



女性プランナーによるリフォーム & インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

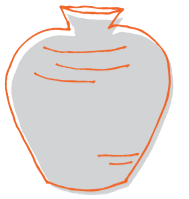
〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東 1-773 NewHIMM
TEL 044-411-8808 FAX 044-411-8834
営業時間: 月~土曜日 / 10:00~20:00 日・祝日 / 10:00~18:00
URL <http://www.design-station.net>

新丸子駅
徒歩30秒!

Topics

トピックス

リフォームのツボ



生活スタイルや家族構成は年と共に変化していくもの。であればその器である家もまた変化に合わせて形を変えるのが理想ではないでしょうか。ここでは“今ある家を長く使うための知恵”リフォームで効率よく最上の生活空間を実現する秘訣をご紹介します。

「キッチンがヨーロッパのワザで魅せる！」

人を呼びたくなる
マイホーム計画!

憧れの海外キッチン。国産にはないデザイン性が魅力です。使い勝手はもちろん、見た目にも心地いいから、キッチンにもっと居たくなる！料理がますます楽しくなる！そんな海外キッチンの魅力をご紹介します。

海外キッチンの魅力

- ① シンプルで無駄のない機能性
- ② 個性的な色調が生み出す独特の雰囲気
- ③ 細部に渡って洗練された質感とフォルム
- ④ 家具感覚で魅せる高いデザイン性

太陽の光降り注ぐ
オープンキッチン



美しいディテール



中央に作業台のあるアイランド型



高級家具を思わせる高いデザイン性

日本で人気の海外キッチンの多くはヨーロッパ製。“キッチンが魅せる空間”というヨーロッパならではの発想が、この高いデザイン性を育んできました。魅せたいからレイアウトはオープン型やアイランド型が中心。トップライトや窓から光をふんだんに取り入れることで、デザインが存分に引き立ち、リビングと一体となった開放感溢れる空間が生まれます。限られたスペースでもプラン次第で大変身。あなたも海外キッチンで自宅を“人を呼びたくなる家”にしてみませんか。

キッチンのご相談は是非大山組デザインステーションまで!

元気人 応援団



三代続くクリーニング店
トウヨコランドリー

樋口さんご一家

今年で創業60年のクリーニング店を営む樋口さんご一家。99%自店処理の、スピードと丁寧さが自慢のお店です。特にシミ抜き技術は他店では落ちないものまで落ちると評判を呼ぶほどの腕前。経験と実績は折り紙付きです。地元商店街の情報誌“ウィズモールニュース”の編集長でもある樋口さん。地域活性化のために今日も頑張る新丸子の元気人一家です!



おかみさんの
とびきりの笑顔が
トレードマークです。

社長はこの道
30年のベテラン
クリーニング師



川崎市中原区新丸子町768
TEL 044-722-2415
営業時間
平日 7:00-20:00
日・祝日 11:00-17:00
年中無休

編集後記

うだるような暑さの続く毎日。巷で流行りのクールビズも営業部員には無縁のようです。こうなると欠かせないのが仕事の後のビール。それだけを楽しみに仕事に励もうとはするものの、昼間は暑くて仕事にならず、夜は夜で酔っ払って仕事にならず。結局朝から晩まで仕事にならないこの季節。あとは優秀なスタッフ頼み!と思っただけで済ませばそこにはビール好きばかり…。今から食欲の秋が待ち遠しい今日この頃です!(こ)

こんなことも
しています

アット @Ohyama 証券化ビルのリニューアル工事

投資信託によって証券化された都心の商業ビル。常に投資家の厳しい目に晒されているこうしたビルの内外装の改修、設備の更新、原状回復などのリニューアル工事も私たちは手がけています。今あるものを大切に使う技術。私たちは地球に優しい明日を目指しています。



●「今月の駄洒落」コーナーでは皆様から駄洒落を募集しています。応募はメール (info@ohyamagumi.co.jp)、若しくはハガキ (大山組本社宛) で「営業部企画室・今月の駄洒落係」まで。採用された方には粗品を差し上げます!

今月の駄洒落...このカニいかにもおいしそう? (大田区 秋元道子さん)