

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

# 元 気 宣 言

平成17年3月23日(隔月刊)  
発行…株式会社 大山組  
編集…大山組営業部企画室  
住所…神奈川県川崎市中原区  
新丸子東1-827  
電話…044-411-3708  
ファックス…044-433-4595  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

【第12号】 まちづくり応援マガジン  
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

## 「職人も絶賛の出来映えです」

「このマンションの出来映えは凄い。仕事柄数え切れないほど建物を見てきたけど、はつり(設計通りの型に出来なかったコンクリートを削って直すこと)の全くないマンションは初めてだよ。」

そう語るのは内装職人の湯浅賢一さん。このマンションのオーナーです。昨年、木造2階建ての自宅とアパートを8階建ての鉄筋コンクリート造マンションに建替えました。

### スゴ腕現場監督

「自分も職人だからわかるけど、建物の出来映えは現場監督の力で大きく変わる。今まで色んな監督を見てきたけど、大山組さんの監督は文句なしに一流だね。職人の自分が見ているも素晴らしかった。はつりが全くないなんて聞いたことがない。上棟式で型枠大工に“ここは本当にいいものが出来てるよ”と言われたときは本当に嬉しかった。その分職人は大変だったでしょうけど。この現場では建て主でよかったですよ(笑)。」

— 大山組に決めたポイントはどこですか？

「職業柄色んな建設会社を知っていたので初めは何社かに相談を持ちかけました。値段、評判、施工力、まじめさなどを考慮して途中から大手と2社に絞って検討しましたが、最終的な決め手はやっぱりアフターサービスかな。」

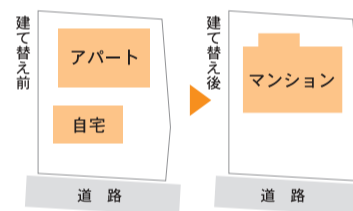


ご自宅の8階ベランダから広がる夜景。東京タワーや羽田を飛び立つ飛行機も見えるそう。

湯浅さんファミリー。建替え前にご自宅の前で。



物件概要「ソラーレ新丸子」  
鉄筋コンクリート造8階建  
敷地面積 / 384.26㎡  
延床面積 / 940.9㎡  
工事期間 / 12ヶ月  
設計 / 大山組一級建築士事務所  
施工 / 大山組  
・1~7F…賃貸  
1K [24.94㎡、27.16㎡]…14戸、  
1LDK [35.98㎡]…1戸、  
2LDK [52.38㎡]…6戸  
・8F…自宅 3LDK [103.62㎡]



建物は完成後のメンテナンスが一番大切だから。やっぱり何かあったときには大手さんより地域密着型のほうが安心でしょう。駅近くの仮住まいと駐車場をタダで貸してくれるサービスも助かりました。」



和室には造り付けの仏壇と床下収納が。畳の下には奥様ご希望の掘りごたつも。

### 完成から半年を経た今・・・

「おかげさまで貸室は全て埋まっています。1日1回は最上階(自宅)から1階まで階段で降りて建物全体を見るようにしています。」

今思えば初めは色々不安な部分もあったけどいい人に恵まれて夢が実現した。色々無理も言ったけどその分納得して満足の行くものができました。」

こだわって造った和室が何よりのお気に入りスペースという湯浅さん。今日も掘りごたつに座って家族団らんを楽しまれています。



南に大きく面した日当たり抜群のリビング。以前は気になったトラックの揺れも今は8階でも全く感じないそう。

地域密着型総合建設会社  
創業58年  
**ohyama**  
株式会社 大山組  
フリーダイヤル 0120-6600-62  
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)



女性プランナーによるリフォーム・インテリアのお店

### デザインステーション



大山組 デザインステーション

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東 1-773 NewHIMM  
TEL 044-411-8808 FAX 044-411-8834  
営業時間: 月~土曜日 / 10:00~20:00 日・祝日 / 10:00~18:00  
URL <http://www.design-station.net>

新丸子駅  
徒歩30秒!

# リフォームのツボ



生活スタイルや家族構成は年と共に変化していくもの。であればその器である家もまた変化に合わせて形を変えるのが理想ではないでしょうか。ここでは“今ある家を長く使うための知恵”リフォームで効率よく最上の生活空間を実現する秘訣をご紹介します。

## 「収納が足りない！ マンションの宿命と戦う」

狭い部屋をさらに狭く？

●イラスト①のプランの場合  
クローゼットと本棚の組み合わせプラン。右側の窓が隠れないように本棚は奥行きを浅くしてあります。

約65万円～



無駄なく無理なく部屋が広がる  
**造作家具**

部屋が狭い＝収納不足ではありません。大事なことは“しまう部分”と“使う部分”をきちんと分けること。ダンスや衣装ケースなどの置き家具は設置や移動が簡単な反面、収納力に劣る点は否めません。そこで狭い部屋をよ

り効率よく使うために造作家具をお勧めします。壁一面を天井までムダなく使うことによって、収納力はほぼ2倍にアップ。部屋は狭くなっても散らかっていたものが全て収まるので、実際には部屋が広く使えるようになります。

トレンド

1ミリ単位でオーダーが可能。完全フルオーダーなので壁から壁までピッタリ納められます。

壁の中から出現する大収納空間

トレンドは  
**ウォークスルークローゼット**

●イラスト②のプランの場合  
クローゼット内は棚とパイプでシンプルに。下の空いたスペースはフリーにお使い頂きます。

約60万円～



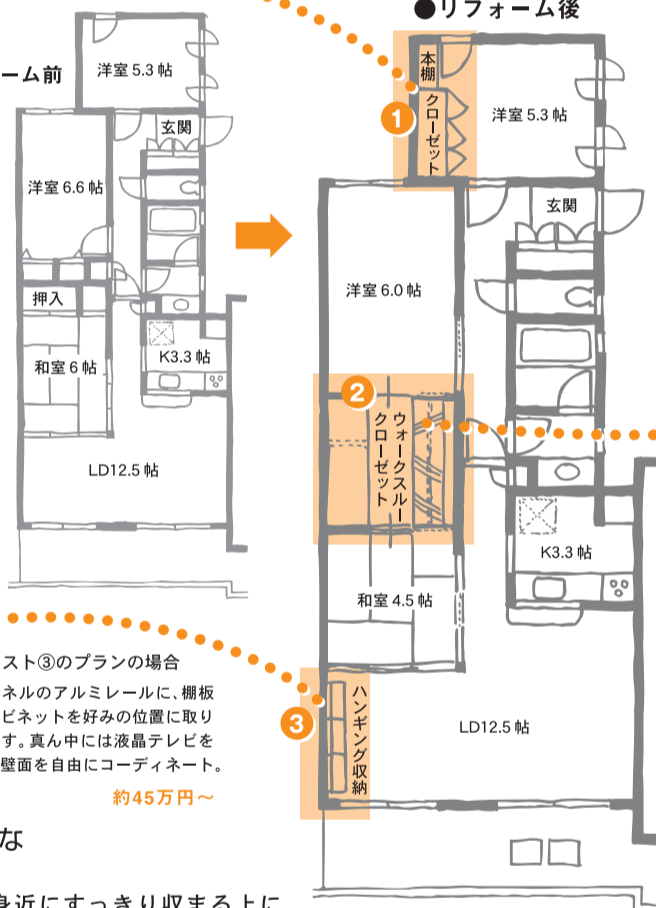
スライディングガラスドア

隣り合う2つの部屋の間には思い切ってウォークスルークローゼットを造りましょう。2つの部屋からアクセスできる便利さと、スーツケースやスキー板など大きな物を何でもしまえる収納力は抜群の使い勝手です。入口にアルミフレームのモダンなスライディングガラスドアをつければたちまち高級マンションの佇まいに早変わりです。

トレンド

今までしまえなかった大きなものが収納可能に。また家の中に新たな動線が生まれ、便利さに加えて住まいに新鮮さももたらします。

●リフォーム前



収納力アップのリフォームも大山組デザインステーションにおまかせください！  
女性プランナーが土日もお待ちしています！

メリット

棚が取り外し可能なので、使い勝手に合わせてレイアウトの変更が自由自在。

リビングは収納もおしゃれに決める

スタイリッシュでリーズナブルな

**ハンギング収納**

家の顔であるリビングでは収納にもこだわりたいもの。そんなわがままを実現する、“しまう”と“見せる”を両立させる抜群の優れたものがハンギング収納です。引き出しを埋め尽くしていた書類や雑誌、すぐ使いたい生活用品や小物

類が身近にすっきり収まる上に、テレビやビデオなどのオーディオ機器もスタイリッシュに見せることができます。使い慣れたリビングを手取り早くオシャレ空間にしたい方にお勧めです。

こんなことも  
しています

アット

@Ohyama 県立川崎高校 (2005)

全日制・定時制を一体化した全国初のフレキシブルスクールです。1日12時間の幅広い授業時間帯で多様な学習ニーズに応じるこの最先端の高校の建設も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。私たちは明日を担う若者を応援しています。

●「今月の駄洒落」コーナーでは皆様から駄洒落を募集しています。応募はメール (info@ohyamagumi.co.jp)、若しくはハガキ (大山組本社宛) で「営業部企画室・今月の駄洒落係」まで。採用された方には粗品を差し上げます！



編集後記

編集やアイデア出しは瞬発力が勝負。1人で考えるよりも色々な人と話しをすることでどんどん新しい発想が生まれます。そうは言っても人間なんて現金なもの。仕事とはいえタダではいいアイデアも出てきません。最近ではスタッフを焼肉屋に連れ出してなんとか話を聞き出している体たらく。背に腹は代えられぬとはいえ、ますます上司の威厳を失い笑顔もひきつる春うらかな今日この頃です。(こ)

今月の駄洒落... ●ヒロシです。部屋は狭いけど、ヒロシです...