

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元 気 宣 言

平成16年11月25日(隔月刊)
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827
電話…044-411-3708
ファックス…044-433-4595
www.ohyamagumi.co.jp

100万部達成記念号

[第10号] まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎ 0120-6600-62

「私は信頼を買いました」

建替えのきっかけ

長年守ってきた看板を下ろす。そこには様々なきっかけがあります。新丸子駅前で瀬戸物屋を営んできた松永正さんもその一人。一昨年、80年守り続けてきた「有田屋」の看板を、建替えを契機に下ろしました。長屋だった木造二階建ての店舗を、4軒共同で賃貸マンションに建替えました。その松永さんにお話を伺いました。



建替え前の木造長屋

「瀬戸物は昔はよく売れました。品物が幾らあっても足りないこともあったくらいでした。でも100円ショップや中国製の食器が入ってくるようになってから状況が変わりました。安い食器に押されるよ

うになったんです。ここ数年はもう潮時かなと思っていました。そんなとき建替えの計画を持ちかけられたんです。」

建替えの計画は3年前にスタートしました。「長屋なので4軒共同で建替えることになったのですが、地元の大山組に相談したところ資金計画から、融資の紹介、4軒の権利調整、設計、施工、賃貸管理まで全てトータルに相談に乗ってくれた。実際に必要な段取りも面倒なことも全てしてくれました。よく動いてくれました。今思えばそれが非常によかったですね。」



建替え後のマンション



松永正さん

案ずるより産むが易し

賃貸マンションに建替えてから一年経ちますがいかがでしょうか?

「今でも店をやっていた頃の夢をよく見ます。配達に遠くまで走り回っていた頃の懐かしい思い出を。あの頃は本当に楽しかった。今は商売を辞めて賃貸マンションオーナーになったので随分と楽をさせてもらっています。初めはうまくいかどうか心配でしたが、案ずるより産むが易し、やってみればどうということもない。もちろん必要なサポートがあればの話ですけどね。(笑)」

今は奥様とのウォーキングを楽しむ毎日の松永さん。今日も夫婦二人仲良く街を歩いてらっしゃいます。

11月末完成!

新築賃貸マンション現地見学会【オープンハウス】のお知らせ



日時/11月28日(日) 午前10:00 ~ 午後5:00

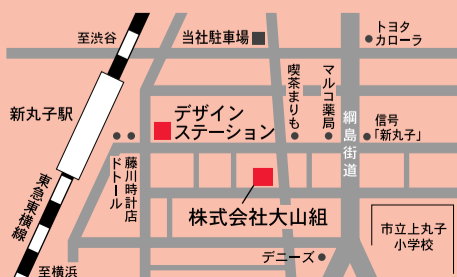
場所/シェルブルーⅡ 鉄筋コンクリート造8階建(1K18戸、2DK1戸)
東横線新丸子駅西口徒歩3分 川崎市中原区新丸子町746-1

新丸子駅西口に建築中の賃貸マンションの完成に伴いオープンハウスを開催致します。弊社設計施工マンションのデザイン性、施工性を是非ご覧ください。ご来場お待ちしております。

・ご来場の方にはもれなく粗品を差し上げます。



地域密着型総合建設会社
創業57年
ohyama
株式会社 大山組
フリーダイヤル 0120-6600-62
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp



女性スタッフによるリフォーム・インテリアの専門店

デザインステーション

Ohyama

大山組 デザインステーション

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
TEL 044-411-8808 FAX 044-411-8834
営業時間:月~土曜日/10:00~20:00 日・祝日/10:00~18:00

新丸子駅
徒歩30秒!



大山組

デザインステーション



Q&A

おかげさまでオープンから一周年を迎えることができました。これもひとえにご愛顧くださる皆様のおかげとスタッフ一同より感謝しております！

お客様が思い描く住まいのイメージに辿り着くための出発駅。名前にはそんな想いも込められているデザインステーション。今回はQ & A形式で皆様の疑問質問にお答えいたします！



Q 大山組デザインステーションって何するところなの？

A 女性コーディネーターによるリフォームとインテリアの専門店です。女性コーディネーターが直接お客様とのお打合せ、プラン作成、コーディネートを行って、快適な住まい作りのお手伝いをしています。コーディネーターは工事現場での品質チェックも行いますので、初めから終わりまで全ての段階で女性ならではのきめの細かいサービスをご用意しています。

Q インテリアについてはどんなことをしているの？

A 家具・カーテン・照明のコーディネートから販売まで行っています。お部屋にあったソファやカーテンを選びたいとき、照明でお部屋の雰囲気を変えたいとき、お部屋のインテリアをトータルにコーディネートしたいときなどに是非ご利用ください。収納の相談も承っています。

Q たとえば椅子一脚でも買えるのですか？

A はい。ご購入頂けます。輸入家具のカッシーナ、アルフレックス、ヤマギワ、国産メーカーのカリモク、キャンディハウス、コスガなど、国内外ほとんど全ての主要メーカーに対応しています。

Q リフォームやインテリアに興味はあるのですがあまり知識がありません。何か住まい造りの参考になるものはありますか？

A はい。店内には建築デザイン関連書籍（洋書含む）、建築カタログ等を豊富に取り揃えております。これらは全て貸出も行っていきますのでご自宅でゆっくりご覧頂けます。貸出だけでも大丈夫ですので是非ご利用ください。



Q 会社帰りに立ち寄りしたいのですが…？

A はい。平日は午後8時まで、日曜祝日も午後6時までオープンしています。会社帰りに気軽にお立ち寄りください。

Q お願いするかどうか分からないけど、相談にのってくれるのかしら？

A はい。もちろんです。女性コーディネーターと気軽に相談して頂くためのお店ですので相談だけでもお気軽にご利用下さい。スタッフ一同お待ちしております！

リフォームフェアのお知らせ

リフォーム相談フェア開催



女性インテリアコーディネーターがお待ちしております。是非お立ち寄りください。

※ご来場のお客様にはもちろん観葉植物のミニ鉢を差し上げます

●日時

11月27日(土)・28日(日)

午前10時～午後8時
(日曜日は午後6時まで)

●時間

大山組デザインステーション
新丸子駅徒歩30秒
(地図は表面下部をご覧ください)

スタッフ一同
お待ちしております
おりま〜す!

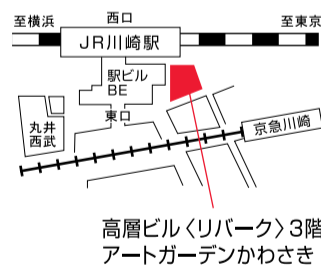


気になる情報

「第10回 柯の会展」

えだ 書・陶芸・水墨画・刻字

- 併催 / 吉田東霞書陶展
- 会期 / 平成16年12月1日(水)～12月5日(日)
午前10時～午後7時(最終日は午後5時まで)
- 会場 / アートガーデンかわさき
川崎駅前タワー(リパーク3階) Tel 044-200-1415
- 主催 / 柯(えだ)の会 ●後援 / 川崎市・川崎市教育委員会



INFORMATION

配布エリア(新聞折込)変更のお知らせ

次号より新聞折込の配布エリアが変更になります。一部配布されない地域もありますので是非直接お手元に届く定期購読をご利用ください。

こちらまで

0120-6600-62

こんなこともしています

アット@Ohyama

社会福祉施設みやうち(2003)

川崎市内で初めて介護老人福祉施設と知的障害者更生施設(通所)を併設した施設です。地域福祉の拠点として多くの方々にご利用されているこの施設も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で快適な暮らしを支えています。



編集後記

リフォームブームの昨今、インテリアコーディネーターを目指す女性が増えているようです。一見華やかに見えるこの業界も、裏をかえせば建設業界という厳しい世界。第一線で活躍している女性コーディネーターのたくましさにはいつも感心させられます。デザインステーションにはそんな彼女たちと話をしたいというコーディネーターの卵たちが時々訪ねてきます。頑張る。夢に向かって走る女性を陰ながら応援している今日この頃です。

今月の駄洒落... ●あのトナカイは大人かい？